

Poplatky účtované družstvem od 1.10.2025

A) Schváleno na shromážděním delegátů dne 12.6.2025.

Pořadové číslo	Druh poplatku - plátce	Daňový režim	Poplatek v Kč	Gestor	Poznámka
1. Příspěvky na správu - členové družstva					
1.1.	Nájemce byt (člen)	bez DPH	174,-	EN	měsíčně
1.2.	Vlastník byt (člen)	bez DPH	174,-	EN	měsíčně
1.3.	Nájemce garáž (člen)	bez DPH	29,-	EN	měsíčně
1.4.	Vlastník garáž (člen)	bez DPH	29,-	EN	měsíčně
1.5.	Člen bez práva nájmu	bez DPH	500,-	EN	ročně
2. Poplatek za správu - nečlen družstva					
2.1.	Vlastník byt	s DPH	211,-	EN	měsíčně
2.2.	Vlastník garáž	s DPH	35,-	EN	měsíčně

B) Schváleno na zasedání představenstva SBD Družba Pardubice dne 14.12.2020 (usnesení č.87/14) a dne 19.7.2021 (usnesení č.133/21).

Pořadové	Druh poplatku - plátce	Daňový režim	Poplatek v Kč	Gestor	Poznámka
3. Poplatek za vypracování podkladu vlastníků b.j. pro podání daně z nemovité věci					
3.1.	Vlastník (člen)	s DPH	150,-	OO	
3.2.	Vlastník (nečlen)	s DPH	150,-	OO	
4. Poplatek za uzavírání smluv o nájmu nebytových prostor, za povolení sídla firmy v bytě					
4.1.1.	Nájemce či vlastník (člen)	s DPH	1.500,-	OČZ	U stavebního řízení.
4.1.2.		s DPH	1.000,-	OČZ	Ostatní případy.
4.2.1.	Nečlen	s DPH	1.500,-	OČZ	U stavebního řízení.
4.2.2.		s DPH	1.000,-	OČZ	Ostatní případy.
4.3.1.	Povolení sídla firmy v bytě	s DPH	5.000,-	OČZ	
5. Poplatek za správu pronajímaných společných částí domu v samosprávách					
5.1.	Účtované tržby - nájmu	bez DPH	10%	EN	

Pořadové číslo	Druh poplatku - plátce	Daňový režim	Poplatek v Kč	Gestor	Poznámka
6. Poplatky související s převodem bytu, garáže do osobního vlastnictví					
6.1.	Převod jednotky bez úvěru na výstavbu domu	s DPH	3.500,-	OO	
6.2.	Převod jednotky s úvěrem na výstavbu domu	s DPH	6.000,-	OO	
6.3.	Převod jednotky s pozem. par. bez úvěru na výstavbu domu	s DPH	3.500,- + kolek 2.000,-	OO	
6.4.	Převod jednotky s pozem. par. s úvěrem na výstavbu domu	s DPH	6.000,- + kolek 2.000,-	OO	
6.5.	Převod garáže a pozemku	s DPH	3.500,- + kolek 2.000,-	OO	
6.6.	Převod garáže bez pozemku	s DPH	3.500,- + kolek 2.000,-	OO	
6.7.	Převod pozemku	s DPH	1.000,- + kolek 2.000,-	OO	
7. Poplatky související s členstvím v družstvu, s převodem práv a povinností a výměno					
7.1.	Nový člen - zápisné	s DPH	250,-	OČZ	Na dobu neurčitou. Na dobu určitou (rok).
7.2.	Smlouva o podnájmu	s DPH	6.000,-	OČZ	
7.3.	Smlouva o podnájmu	s DPH	2.500,-	OČZ	
7.4.	Převod družstevního podílu v rodině (byt, garáž, byt + garáž)	s DPH	2.000,-	OČZ	
7.5.	Výměna bytů, garáží	s DPH	1.200,-	OČZ	
7.6.	Převod garáže na cizí osobu	s DPH	6.000,-	OČZ	
7.7.	Převod družstevního podílu na cizí osobu (byt, byt + garáž)	s DPH	15.000,-	OČZ	
8. Poplatky související s vymáháním pohledávek z plateb spojených s bydlením					
8.1.	Uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě ve splátkách (před podáním žaloby)	s DPH	500,-	OO	
8.2.	Zrušení rozhodnutí o vyloučení z družstva.	s DPH	15.000,-	OČZ	

Pořadové číslo	Druh poplatku - plátce	Daňový režim	Poplatek v Kč	Gestor	Poznámka
9. Poplatek související se žádostí o předčasné splacení úvěrů na opravy domu					
9.1.	Úvěry se zástavou nemovitostí	s DPH	500,- + kolek 2.000,-	OÚ	
9.2.	Úvěry s prohlášením ručitelů	s DPH	500,-	OÚ	
10. Poplatky související se stavebním řízením					
10.1.	Povolení stavebních úprav v bytě	s DPH	200,-	TO	
10.2.	Povolení stavebních úprav v bytě vyžad. stavební povolení	s DPH	500,-	TO	
10.3.	Zapůjčení dokumentace	s DPH	500,-	TO	
11. Poplatky související s havarijní službou					
11.1.	Paušální měsíční poplatek za bytovou jednotku	+ DPH	10,- až 25,-	TO	
12. Poplatky související s kopírováním dokumentů					
12.1.	Kopírování pro cizí subjekty vyjma SV ve správě družstva	s DPH	15,- stránka	vedoucí odd	
13. Vystavení potvrzení, rozúčtování služeb a vyúčtování					
13.1.	Potvrzení podle požadavku žadatele nebo pro třetí osoby	s DPH	250,-	vedoucí odd	
13.2.	Rozúčtování služeb a doklad o proved. vyúčtování mimo systém	s DPH	2.000,-	OÚ, EN	
14. Náklady spojené se zpracováním a zasíláním					
14.1.	Upomínka	+ DPH	100,-	OÚ	
14.2.	Evidence zasílací adresy	s DPH	20,-/měsíčně	OÚ	
15. Poplatek na pokladně družstva					
15.1.	Pokladní operace na pokladně družstva.	s DPH	30,-	OÚ	viz specifikace